



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Zamawiający: Gmina Miasto Szczecin Dom Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej w Szczecinie ,

Obiekt: Dom Pomocy Społecznej

Adres: ul. E. Romera 21-29, 71-246 Szczecin

Nazwa zadania: Remont bieżący ciągów komunikacyjnych w segmencie A, B oraz stołówki Domu Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej przy ulicy Eugeniusza Romera 21-29 w Szczecinie 71-246

Kody CPV:

CPV- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV- 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

CPV - 45442100-8 Roboty malarskie

CPV - 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

CPV - 45410000-4 Tynkowanie

CPV - 45311000-0 Wykonania wewnętrznych instalacji elektrycznych

CPV - 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

CPV- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV- 45310000-3 Roboty elektryczne

CPV- 45432121-8 Roboty w zakresie podłóg w pomieszczeniach

CPV - 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

CPV - 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych

Sporządziła: Katarzyna Kałucka

1. Przedmiot specyfikacji

Specyfikacja obejmuje zakres robót branży budowlanej, elektryczną, określony w przedmiarach robót.

2. Materiały

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektów wykonawczych i przedmiarów robót.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie: atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, muszą spełniać parametry techniczne przywołane w dokumentacji.

W przypadku stosowania rozwiązań równoważnych, Zamawiający może dopuścić wyłącznie takie rozwiązania zmian technologii wykonania i użytych materiałów w ofercie, które przed jej wprowadzeniem będą uzgodnione z Zamawiającym, a ich parametry techniczno eksploatacyjne nie będą gorsze niż referencyjne przywołane w dokumentacji, co musi wykazać wykonawca.

Przedmiary dołączone do Specyfikacji należy traktować jako pomocnicze, określające standard, rodzaj użytych materiałów, technologię wykonania robót. Ilości robót należy zweryfikować w oparciu o dokumentację techniczną.

W ofercie należy uwzględnić wszystko to co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zadania z uwzględnieniem organizacji prac w czynnym obiekcie.

3. Sprzęt i transport

Do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do placu budowy oraz na terenie Zamawiającego.

4. Wykonanie robót

Wymagane jest zapoznanie się z obiektem przed złożeniem oferty (wizja lokalna)

Roboty prowadzone będą w czynnym i użytkowanym budynku.

Zakres zadania obejmuje:

remont bieżący ciągów komunikacyjnych w segmencie A, B oraz stolówki Domu Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej przy ulicy Eugeniusza Romera 21-29 w Szczecinie 71-246 zgodnie z przedmiarem robót:

Remont bieżący istniejących ciągów komunikacyjnych w segmencie A, B, stolówki polegający na :

- remont korytarzy: demontaż starych i montaż nowych 11 sztuk ościeżnic wraz z robotami towarzyszącymi polegającymi na wykonaniu tynku uzupełniającego na stykach murów z ościeżnicami, przyklejenie nowego paska wykładziny i wzmocnienie listwą progową- 11 szt. Wykonanie sufitów podwieszanych o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o długości 60 cm, montaż listew przyściennych z tworzyw sztucznych 116,95 m, demontaż obudowy słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa słupów płytami gipsowe kartonowymi na rusztach metalowych- obudowa pionów sanitarnych, wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ściankach z elementów prefabrykowanych i betonowych, gruntowanie podłóży- powierzchni pionowych dla przygotowania podłoża pod lamperię z

gemalitu, położenie lamperii na bazie żywicy syntetycznej o walorach tynku zmywalnego, montaż 12kpl. rastrów oświetleniowych świetlówkowych ze świetlówkami energooszczędnymi w płycie sufitowej, demontaż i montaż opraw oświetleniowych akumulatorowych oświetlenia awaryjnego 12 kpl., wkuwanie istniejących przewodów elektrycznych, sygnalizacyjnych, dostawa i montaż odbojoporęczy 66m, demontaż 38 kpl. opraw świetlówkowych 2x20W, demontaż i ponowny montaż grzejników na spocznikach do robót tynkarskich, szpachlarskich i malowania, dwukrotne malowanie farbą olejną pionów CO, lakierowanie grzejników radiatorowych, dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wys. 20cm i policzków schodów zgodnie z książką przedmiarów, wymiana drzwi zewnętrznych oraz wykonanie schodów i podjazdów dla osób niepełnosprawnych, dostawa i montaż balustrady dla niepełnosprawnych z konstrukcji stalowej malowanej zgodnie z książką przedmiarów, położenie płytek ceramicznych w wiatrolapach po demontażu starych drzwi dwuskrzydłowych pełnych naświetla wraz z robotami towarzyszącymi polegającymi na : zerwaniu wykładziny z PCV, skuciu podłoża, wyrównaniu podłoża na grubość do 1,5 cm., przyklejenie płytek ceramicznych z cokolikiem, wzmocnienie listwą progową, montaż 8 kpl. akumulatorowych modułów oświetlenia awaryjnego z autotestem, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów, remont bieżący daszku nad wejściem głównym zgodnie z przedmiarem robót,

Remont bieżący stołówki polegający na rozebraniu obecnego sufitu kasetowego z blach stalowych powlekanych, demontażu wyłączników warstwowych dwbiegunowych, demontażu czerpni i wyrzutni ściennych w obwodzie do 1300mm, demontażu starych kanałów wentylacyjnych z blach stalowych powlekanych, demontażu 32 kpl. opraw świetlówkowych 4x20W , demontaż 6 szt. opraw świetlówkowych z rastrem oświetlenia awaryjnego, montażu 18 kpl. rastrów oświetleniowych świetlówkowych i 6 kpl. Z modułem zasilania awaryjnego w płycie sufitowej, położeniu wewnętrznych gładzi gipsowych dwuwarstw na ścianach z elem. pref. i betonowych, guntowaniu podłoża- powierzchnie pionowe, dwukrotnym malowanie farbami emulsyjnymi ścian, montaż sufitów podwieszanych o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dł. 60 cm – z uwzględnieniem w obmiarze dwóch zmian poziomu sufitu, podłączeniu istniejącej wentylacji (anemostaty kwadratowe typu E szt. 12) do sufitu podwieszonego, demontaż i ponowny montaż 6 czujek dymowych z przedłużeniem przewodów zgodnie z przedmiarem robót.

Oceny efektów wykonania prac dokona powołana Dyrektora Domu, Komisja odbiorowa:

5. Kolejność wykonywania robót

Pomieszczenia do remontu i adaptacji przekazywane będą sukcesywnie, według harmonogramu ustalonego w ostatecznym kształcie po podpisaniu umowy.

Przewiduje się podział prac do realizacji przedmiotu zamówienia: w 60 dni kalendarzowych od dnia przekazania pomieszczeń do remontu.

Dopuszcza się zmiany organizacyjne przekazywanych i odbieranych pomieszczeń po uzgodnieniu przez Wykonawcę z Zamawiającym.

6. Organizacja placu budowy

Zamawiający wskaże punkty poboru wody i energii elektrycznej. Pobór mediów dla celów realizacji robót jest nieodpłatny. Plac budowy stanowią będą boczne klatki wejściowe nr 23 i 21, remontowane ciągi komunikacyjne segmentu A i B. Transport materiałów możliwy jest przez boczną klatkę wejściową nr 23 i nr 21, oraz powinien odbywać się bez powodowania zabrudzeń i zniszczeń w budynku i na zewnątrz.

Podczas prac należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem i zniszczeniem i nie objęte remontem pomieszczenia i istniejącą stolarkę okienną. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym kurtyny oddzielające, folie, ogrodzenia, poręcze, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami bhp i p-poż.,

Wymagane jest bieżące usuwanie na wysypisko gruzu i odpadów z terenu budowy. Zabrania się wyrzucania gruzu i wykładzin przez okna, zabrania się wylewania resztek farb i substancji chemicznych do instalacji kanalizacyjnej.

Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy.

7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie stosował szczególne środki ostrożności i zabezpieczenia związane z:

- a) zanieczyszczeniem instalacji wewnętrznych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- c) możliwością powstania pożaru.

8. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w pomieszczeniach biurowych Zamawiającego, przekazanych Wykonawcy na czas realizacji prac oraz w pomieszczeniach magazynach oraz w maszynach, urządzeniach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

10. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swych pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na placu budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich.

11. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń (sanitarne, telekomunikacyjne, komputerowe, klimatyzacyjne) funkcjonujących w budynku Zamawiającego. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.

12. Dokumenty budowy

- umowa
- protokoły przekazania terenu budowy,
- instrukcje przedstawiciela zamawiającego oraz protokoły ze spotkań i narad na budowie,
- protokoły odbioru robót,
- aktualizacje harmonogramu robót,
- ewidencja zmian,
- instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.

13. Odbiór i rozliczenie robót

Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne zgodnie z umową. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.